



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

1 июня 2023 г.

№ 07-01-05/25

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с условным номером 3  
расположенного по адресу: Нижегородская  
область, г. Нижний Новгород, Советский  
район, в границах улиц Белинского,  
Тверская, Невзоровых**

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области» (с изменениями), правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 13 апреля 2023 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 18 мая 2023 г. № 113), обращение Хренова Дмитрия Николаевича, действующего по доверенности от 11 января 2023 года № 34Д/23-01 от общества с ограниченной ответственностью «Юника Инвест» от 10 марта 2023 г. № Вх-406-102270/23,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для подзоны ТЖсм.3 – «подзона территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм», расположенного по адресу:

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых (с условным номером 3), образуемого в соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июня 2022 года № 07-02-03/55.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области,

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова